

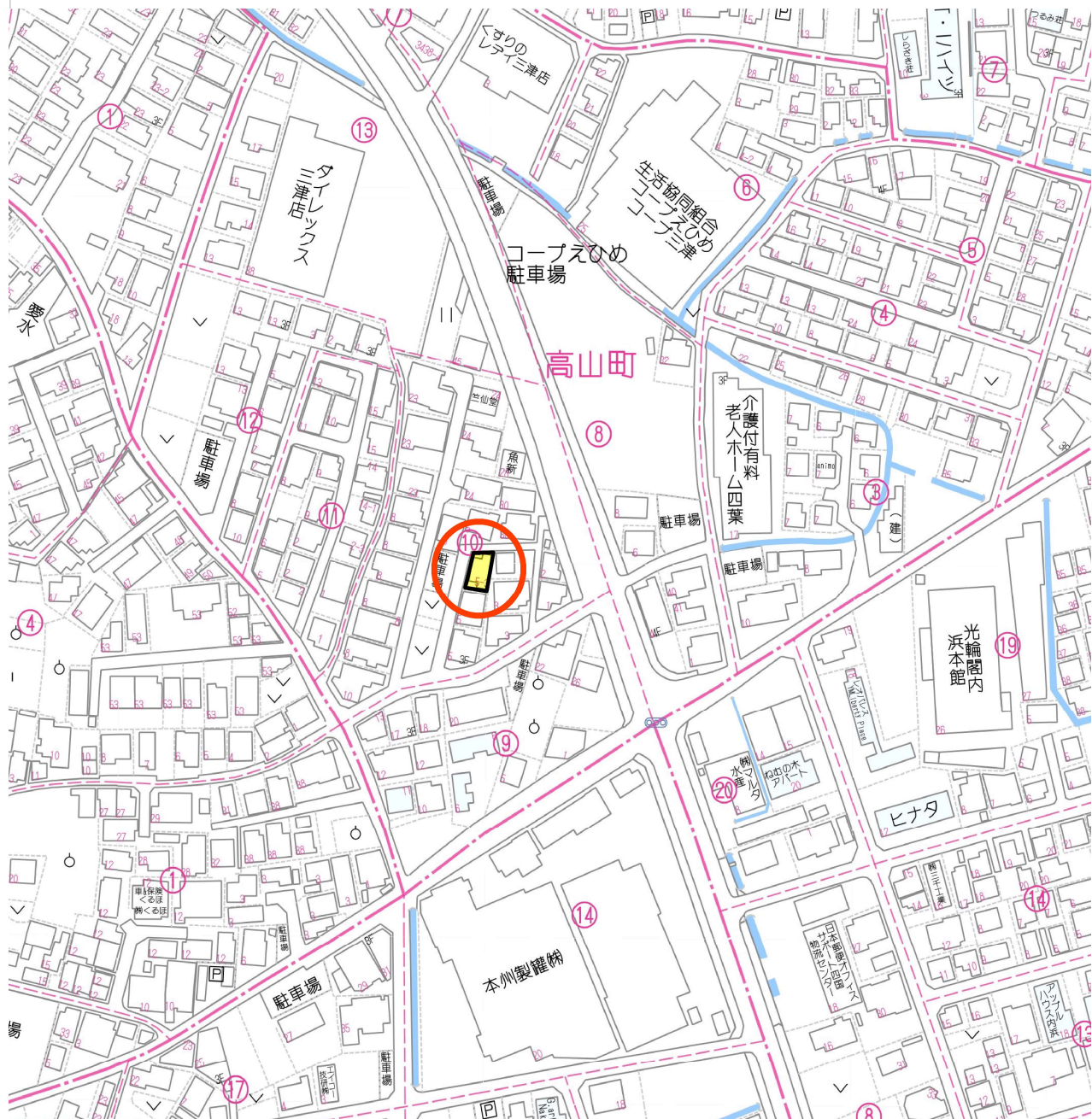
地区連絡協議会名:

売住宅

売戸建住宅
 免許番号 愛媛県知事(2)第5415号
 商号 株式会社松山中央不動産
 所在地 松山市東本1丁目6番1F
 電話 089-909-9500 F A X 089-909-9510
 担当者 末田

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 売主の同意を得て登録する

地図:



(公社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※ 令和 年 月 日
登録番号※	登録番号※

価格 1,980 万円 内消費税額 万円

所在地 松山市高山町3454番7

土地面積 116.18m² (公簿) うち私道面積 m²
 35.14坪

延べ床面積 97.71m² 建築確認番号 (未完成の場合必須)
 29.55坪 申請中(公開不可)

交通 伊予鉄バス 会津町 バス停より徒歩 9 分
 伊予鉄高浜 線 三津 駅より徒歩 13 分
 著名施設 コープ三津 より 4 分

販売総戸数 戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

土地権利 ●所有権
 建築面積 50.51 m² 建物階数 地上 2 階 地下 階 開発許可番号

建物構造 ●木造
 屋根 ●合金メッキ鋼板葺

各階面積 1階 50.51 m² ・ 2階 47.20 m²
 間取り 部屋数(4) LDK

地目 ●宅地
 国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成 30 年 8 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 ●市街化区域
 用途地域 ●一種住居 ●二種住居

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

法令上の制限 ●建築基準法22条地域 ●津波災害警戒区域

接道状況 ●角地
 主な接道 方向 ●北 ●西 ※備考欄参照 舗装 ●有 無
 幅員 m 種別 ●公道※松山市道宮前113号 接面 m 位置指定 有 ●無

現況 ●空家
 引渡 ●現況渡し

設備 ●上水道 ●浄化槽 ●電気 ●エコキュート買取(460L) ●ソーラーパネル買取
 ●駐車場 2台) その他()

施設負担金等 価格の他に要する費用 ●無

取引態様 ●専任媒介

取引状況 ●公開中

取引状況の補足 ●北側道路→幅員:約3m、接面:約8.4m※松山市に道路後退部分、寄付申請中
 ●西側道路→幅員:約4m、接面:約11.6m

備考 ●オール電化住宅
 ●土地面積には、道路後退部分(8.59m²)が含まれます。 一般公開 可 不可

報酬形態 ●分かれ

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日
エリア	校区 宮前小学校 三津浜中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。01.05様式

